

WiSe 2021/2022

Projektmodul: Betriebswirtschaftliche Probleme des Immobilienmanagement (5 CP)

PD Dr. Claudia Nadler

1. Inhalt und Ziel des Projektmoduls

Inhalt: In dieser Veranstaltung werden aktuelle Fragestellungen im Bereich des Immobilienmanagement analysiert. Neben der Diskussion rein ökonomischer Themen – wie der Auswirkung exogener Schocks wie der Corona-Pandemie auf Immobilienmärkte – besteht die besondere Herausforderung für Entscheidungsträger im Immobilienbereich darin, die Wechselwirkungen ökonomischer und ökologischer (Green Real Estate, Cradle-to-Cradle) oder ökonomischer und sozialer (innovative Wohn- und Arbeitsformen) Zielsetzungen integriert zu betrachten und zu bewerten.

Ziel: Die Veranstaltung dient dazu, das erforderliche Methodenwissen zur Bewertung von ökonomischen und „weichen“ Einflussfaktoren im Kontext betriebswirtschaftlicher Immobilienentscheidungen zu vermitteln. Die Teilnehmer sollen sich auch kritisch mit den Herausforderungen nachhaltiger Zielsetzungen in realen Entscheidungssituationen auseinandersetzen. Die Veranstaltung soll auch die Fähigkeiten der Teilnehmer trainieren, anspruchsvolle Sachverhalte zu kommunizieren und zu präsentieren.

2. Teilnehmerkreis und Voraussetzungen

- **Teilnehmerkreis:** 15 Studierende Master BWL/Master WiIng/Master WiWi
- **Max. Teilnehmerzahl:** 15
- **Unterrichtssprache:** deutsch
- **Vorkenntnisse:** keine

3. Organisatorischer Ablauf und Termine

Projektmodule sind anwesenheitspflichtig!

Prüfen Sie bitte vor einer Anmeldung, ob Sie an den im Folgenden angegebenen Terminen teilnehmen können. Bitte beachten Sie dazu auch die **für dieses Modul spezifische Abwesenheitsregelung**.

Verbindlicher Terminplan (als Präsenz- oder Zoom-Termine):

| | | |
|---|----------------------------|---|
| <i>Zusendung Themenpräferenz (nach vorheriger Aufforderung)</i> | <i>bis Fr. 01.10.2021</i> | <i>bis 12.00 Uhr</i> |
| <i>Themenvergabe und Benachrichtigung per Mail</i> | <i>bis Mo. 04.10.2021</i> | |
| <i>Anleitung zum wissenschaftlichen Arbeiten und inhaltliche Einführung (Kick-Off-Termin)</i> | <i>Di. 12.10.2021</i> | <i>10.00 -12.00 Uhr</i> |
| <i>Einsendung erster Gliederungsentwurf per Mail</i> | <i>bis Mo. 25.10.2021</i> | <i>bis 12.00 Uhr</i> |
| <i>Gliederungsbesprechung (gruppenweise)</i> | <i>Di. 26.10.2021</i> | <i>Zwischen 10.00 und 14.00 Uhr Gruppentermine</i> |
| <i>Weitere individuelle Gliederungsbesprechungen</i> | <i>(nach Vereinbarung)</i> | |
| <i>Abgabe schriftliche Hausarbeit (1 Papierausdruck und elektronische Form (CD, USB-Stick)) = 1. Prüfungsleistung</i> | <i>Fr. 03.12.2021</i> | <i>Bis 12 Uhr im Sekretariat des Lehrstuhls, Sammelbau 4. Etage, Raum 417</i> |
| <i>Zusendung Präsentation per Mail</i> | <i>bis Mo. 13.12.2021</i> | <i>bis 12.00 Uhr</i> |
| <i>Präsentation und Diskussion der Themen 1, 2 und 3</i> | <i>Di. 14.12.2021</i> | <i>10.00 -14.00 Uhr</i> |
| <i>Präsentation und Diskussion der Themen 4 und 5</i> | <i>Mi. 15.12.2021</i> | <i>10.00 -12.00 Uhr</i> |

Die Themenvergabe erfolgt nach Abschluss der Anmelde- und Zuteilungsphase elektronisch auf Basis der von den Teilnehmern (nach Aufforderung) genannten Präferenzen.

Für die Kick-Off-Veranstaltung am Dienstag, den 12.10.2021, wird erwartet, dass die Teilnehmer zu dieser Besprechung die Anleitung zum wissenschaftlichen Arbeiten (s. Video und Datei im Lernraum) durchgearbeitet haben und bereits in Grundzügen mit der Thematik (insbesondere der Einstiegsliteratur und darüber hinausgehender Literatur) vertraut sind.

Bearbeitungs- und Literaturhinweise: Beachten Sie bei der Anfertigung Ihrer Hausarbeit, dass der Textumfang von 15 Seiten nicht überschreiten darf. Darüber hinaus ist ein gesamter Rand von 5 cm einzuhalten und eine 12 Punkt Proportionalchrift mit 1,5-fachem Zeilenabstand zu verwenden. Weitere formale Hinweise entnehmen Sie bitte der Anleitung zum wissenschaftlichen Arbeiten im Lernraum (s.o.), diese sollten unbedingt beachtet werden!

Die angegebene Einstiegsliteratur wird in den Lernraum eingestellt. Diese ist jedoch wortlautgemäß nur als Einstieg in das Thema zu sehen, eine sorgfältige eigene Literaturrecherche bildet die Grundvoraussetzung für die jeweilige Seminararbeit!

Die Erstellung der Präsentation erfolgt als Gemeinschaftsleistung pro Thema, d.h. diejenigen Studierenden, die das gleiche Thema bearbeitet haben, erstellen gemeinsam eine Präsentation und präsentieren diese als Team an dem o.g. Termin.

4. Prüfungsleistungen

Art und Umfang der Prüfungsleistungen:

- schriftliche Ausarbeitung des zugeteilten Themas in einer Hausarbeit, 15 Seiten insgesamt: 85 %
- Präsentation und Diskussion im Plenum: 15 %

5. Abwesenheitsregelung (Modulspezifische Information)

Es besteht Anwesenheitspflicht bei allen in Punkt 3 grau unterlegten Terminen. Die Dozierende ist unverzüglich zu informieren und das Attest innerhalb der üblichen Frist am Lehrstuhl nachzureichen. Einmaliges Fehlen bei Beibringung eines Attests toleriert.

6. Anmeldung zur Veranstaltung

Aktuelle Informationen zum Anmeldeprozess inklusive Fristen finden Sie voraussichtlich ab Anfang September auf der Webseite:

<http://www.wiwi.rwth-aachen.de/projektmodule>

7. Anmeldung zur Prüfung

Mit der systemseitigen Zuteilung (Fixplatz) zur Lehrveranstaltung des Projektmoduls erfolgt eine automatische Prüfungsanmeldung durch das WiWi-Prüfungsmanagement. Eine separate Prüfungsanmeldung für Studierende bei Projektmodulen entfällt somit (Ausnahme: Nachrückplatz). Den Prüfungsanmeldeprozess bei nachträglichem Platzerhalt entnehmen Sie bitte der Website ([www.wiwi.rwth-aachen.de/ projektmodule](http://www.wiwi.rwth-aachen.de/projektmodule)). Ein Rücktritt ist nach erfolgter Anmeldung systemseitig möglich.

8. Abmeldung / Rücktritt / Abwesenheit / Krankheit

Übergreifende Regelung für alle Projektmodule finden Sie auf der Webseite der WiWi-Fakultät unter <http://www.wiwi.rwth-aachen.de/projektmodule>

9. Themen und Einstiegsliteratur

Thema 1: Sustainable Real Estate – zahlen sich nachhaltige Immobilien aus?

Jackson, J. (2009): How risky are sustainable real estate projects? An evaluation of LEED and ENERGY STAR development options. *Journal of Sustainable Real Estate*, 1 (1), S. 91-106.

Fuerst, F./Dalton, B. (2019): Gibt es einen wissenschaftlichen Konsens zur Wirtschaftlichkeit nachhaltiger Immobilien? *Zeitschrift für Immobilienökonomie*, 5 (1-2), S. 173-191.

Thema 2: Cradle-to-Cradle – neue Herausforderungen für die Immobilienbewertung

Van Dijk, S./Tenpierik, M./van den Dobbelsteen, A. (2014): Continuing the building's cycles: A literature review and analysis of current systems theories in comparison with the theory of Cradle to Cradle. *Resources, Conservation and Recycling*, 82, S. 21-34.

Hirzel, C./Dorozhkin, A. (2019): Berücksichtigung von Cradle-to-Cradle bei der Berechnung von Lebenszykluskosten. *KIT Karlsruhe 2019*, S. 118 – 130.

Thema 3: Die Auswirkung der Corona-Krise auf verschiedene Immobilien-Teilmärkte

Worzala, E. (2021): COVID 19, real estate and uncertainty: examining this new “normal” through the quotes of Jim Graaskamp, *Journal of Property Investment & Finance*, Vol. 39 No. 1, pp. 31-37.

Oldenburg, J. (2020): Crashtest: Immobilien und Wirtschaftskrisen. Eine Untersuchung der Immobilienmarktrenditen in Deutschland und den USA seit 1980 mit " Corona-Ausblick" (Nr. 7/2020). *IUBH Discussion Papers-Business & Management*.

Thema 4: Moderne Büroimmobilien – eine lohnende Investition in Mitarbeiterzufriedenheit und Produktivität?

Clements-Croome, D. (2000): Indoor environment and productivity, in: *Clements-Croome, D. (Hrsg.): Creating the productive Workplace*, 2. Auflage, London et al., S. 25-54.

Rozzi, R. (2017): Einfluss der Gestaltung von Büroräumlichkeiten auf die Arbeitsplatzzufriedenheit von Führungskräften. *Junior Management Science*, 2017, 2 (1), S. 49-80.

Thema 5: Co-Living – nachhaltiger Mehrwert innovativer Wohnformen?

Corfe, S. (2019): Co-living: A solution to the Housing crisis. *The Social Market Foundation*.

Schöch, L. S. (2021): Der Mehrwert des kommerziellen Co-living-Konzepts für den sozialen Wohnbau. *Dissertation TU Wien 2019*.

10. Ansprechpartner für Rückfragen

Modulinhalte

PD Dr. Claudia Nadler
Lehrstuhl für Betriebliche Finanzwirtschaft
Templergraben 64
52056 Aachen
claudia.nadler@bfiw.rwth-aachen.de

Veranstaltungsanmeldung:

Denise Küppers, B.A.
Templergraben 64, Raum 621

zuteilung@wiwi.rwth-aachen.de

Prüfungsanmeldung

Dr. Sandra Silvertant
Prüfungsbeauftragte
Templergraben 64, Raum 622

pruefungen@wiwi.rwth-aachen.de